

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана
муниципального образования «Простинское сельское поселение»
Нижнекамского муниципального района

Дата оформления: 10 января 2025 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект Генерального плана муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 4 чел.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10.01.2025 №1.

От Главы Простинского сельского поселения Д.А. Бадартинова поступили следующие предложения, ранее направленные в адрес разработчика проекта ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» письмами от 12.11.2024 №98, от 22.11.2024 №102:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:040201:230, 16:30:040201:252, 16:30:040201:242, 16:30:040201:227, 16:30:040201:231, 16:30:040201:235, 16:30:040201:238, 16:30:040201:236, 16:30:040201:253, 16:30:040201:246, 16:30:040201:240, 16:30:040201:256, 16:30:040201:241 отнесены к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, однако жилищное строительство на данной территории невозможно по причине нахождения в санитарно-защитной зоне. Прошу рассмотреть возможность размещения нового кладбища на указанной территории. От проектировщика получен комментарий о нецелесообразности размещения кладбища на заявленной территории: вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории (ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле").

2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 16:30:040302:10 с видом разрешенного использования «Для размещения производственной базы» к соответствующей функциональной зоне. В рассматриваемом проекте земельный участок отнесен к коммунально-складской зоне. Предложение будет передано на рассмотрение проектировщику при условии наличия подтверждающих документов о производственной деятельности, информации о виде деятельности.

3. Исключить участковый пункт полиции, который указан в действующем генеральном плане. Предложение будет передано на рассмотрение проектировщику.

4. Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 16:30:040201:48, действующим генеральным планом отнесенную к

производственной территории, к зоне озелененных территорий. Предложение будет передано на рассмотрение проектировщику.

5. Отнести земельный участок с кадастровым номером 16:30:040102:80 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, так как магазин по назначению не используется, планируется использование здания для жилья. Предложение будет передано проектировщику для корректировки проекта.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися;

- проект Генерального плана муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района рекомендуется к утверждению в редакции, откорректированной по полученным предложениям.

В срок до 16 января 2025 года опубликовать итоги публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района (<https://e-nkama.ru/>), Простинского сельского поселения (<https://prostinskoe-sp.ru/>) в печатных изданиях средств массовой информации и на оборудованных информационных стендах сельского поселения в местах массового скопления граждан.

Председатель комиссии
Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района



Р.С. Игдисамов

Заместитель председателя комиссии
Начальник Управления
Градостроительной политики и архитектуры
Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района

О.А. Никитина

Члены комиссии
Глава Простинского сельского поселения

Д.А. Бадартинов

Депутат Совета Простинского сельского поселения

А.И. Коробков

Депутат Совета Простинского сельского поселения

В.З. Чефранов

